ARCHITEKTENGRUPPE BIRCHER ROTH VON ARX AG

2 MEHRFAMILIENHÄUSER, AARAUERSTRASSE, 5105 AUENSTEIN, PARZ.-NR. 210, 213 + 225

2. OBERGESCHOSS
AUSFÜHRUNG

Haus B

objektnr. / plannr. 185 / **123 F**
masstab: 1:50
plangrösse: 84 / 89.1cm
fixpunkt PP 3099 = 357.58 müM = -0.62
±0.00 B FER EG = 358.20 müM

erstellt am: 29.09.2017 mn
geändert am: 12.03.2018 mn
ausgedruckt am: .....

Stritengässli 24 5000 Aarau Telefon 062 825 27 27 Fax 062 825 27 28 www.architektengruppe.ch

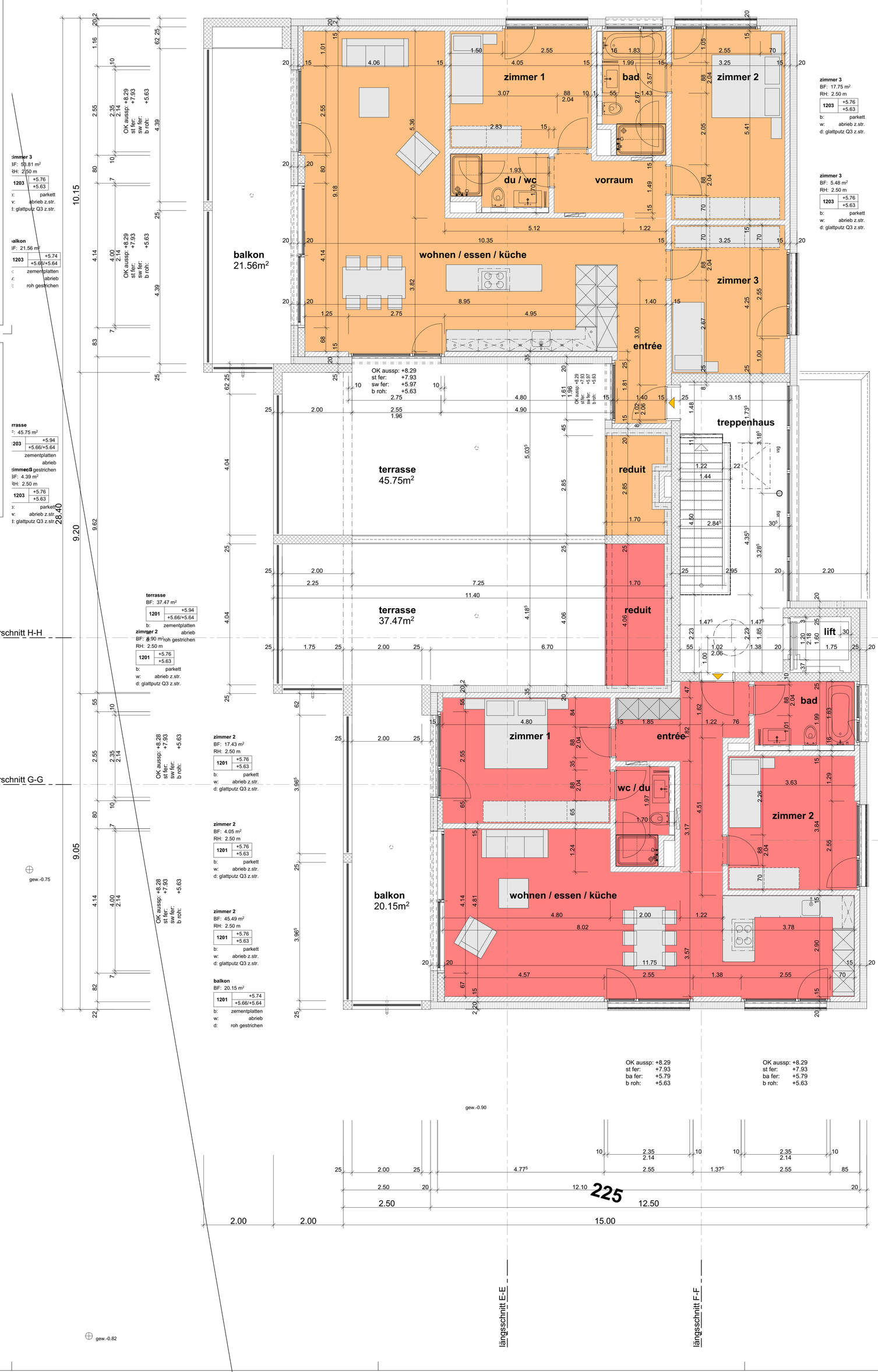
beton	AK aussenkant	K kurbel	INST installationsschacht
sichtbeton	OK oberkant	M motor / elektroantrieb	SAV sanitärverteilung
backstein	UK unterkant	VR 90 verbund- raffstore	BHV bodenheizungsverteiler
kalksandstein	UKD unterkant decke	MFB metallfensterbank	ELV elektroverteiler
betonfertigelemente	b roh oberkant boden roh	DK drehkipfflügel	
dämmstoffe	b fer oberkant boden fertig		KR kabelschutzrohr
holzwerkstoff	m.ü.m. meter über meer	KS kühlschrank	BA bodenablauf
naturstein	st roh unterkant sturz roh	BO backofen	DW dachwasser
	st fer unterkant sturz fertig	MW mikrowelle	fstr fallstrang
	sw schwellenhöhe	ST steamer	stg sturzgefälle
	br brüstungshöhe	GS geschirrspüler	spst spülstutzen
	DILA dilatation	WM waschmaschine	ES einstegschacht
	LS lichtschacht	TU tumbler	SS schlammsammler
		HTR handtuchradiator	WAS schmutzabwasser
	TS türschliesser		WAS-H häusliches schmutzabwasser
±0.00 OK roh	EI30 brandschutztüre mit zulassung		WAS-R regenwasser verschmutzt
±0.00 OK fertig	WLP wasserlöschposten		WAR-R regenwasser rein
±0.00 OK terrain gewachsen	HFL handfeuerlöscher		WAR-S sicker reinwasser
	RWA rauchwärmeabzug		

alle masse sind rohmasse und vom unternehmer am bau zu kontrollieren.
innere türhöhen bezeichnen die höhe ab boden fertig, bzw. OK schwelle bis UK sturz roh.

planänderungen:

index	änderung/en	datum	ausgegeben von
A	liftschacht auf 175cm verkürzt: bodenbelag treppenhaus auf platten geändert.	28.10.2017	
B	el. verteilungen zu heizverteilungen versetzt. fenster badezimmer br. roh neu 118cm hoch.	07.11.2017	
C	duschentasse im bad 4,5 zi.whg (1203) auf 140cm vergrössert.	18.01.2018	
D	verglasung eingangsfront geändert, deckenaussparungen fenster/-türen geändert, betonstütze im treppenhaus eingezeichnet.	26.02.2018	
E	1x glasfront bei wohnen/essen entfernt (südfassade).	07.03.2018	
F	dachranddetail bei aussenreduit 2.og abgeändert.	12.03.2018	
G	nördliches bad um 21 cm vergrössert	14.05.2018	

besondere hinweise:
vertikale trennschichten bei maueranschlüssen und bewegungsfugen sind dauerhaft zu trennen! produkt: ALPORIT 8mm
vormauerungen in nassz. fer +1.20m ab ffb! sämtliche vormauerungen sind dauerhaft zu trennen u. verankert! prod. ALPORIT 8mm
treppenelemente: beim versetzen sind die schalldämmmassnahmen aus den architekten-treppenplänen 1:20 zu beachten!
fenster: in kunststoff, 3-fach isolierverglast!

701 Raumliste HNF / NNF / ANF 2. Obergeschoss

Kategorie	Nr.	Geschoss	Name	Fläche
Aussen-Nutzfläche				
	1201	2. OG	balkon	20.15
	1201	2. OG	terrasse	37.47
	1201	2. OG	reduit	6.90
				64.52 m2
	1203	2. OG	balkon	21.56
	1203	2. OG	terrasse	45.75
	1203	2. OG	reduit	4.39
				71.70 m2
Hauptnutzfläche HNF				
	1201	2. OG	entrée	11.43
	1201	2. OG	w / e / k	45.67
	1201	2. OG	du / wc	4.05
	1201	2. OG	bad	5.16
	1201	2. OG	zi 1	17.43
	1201	2. OG	zi 2	13.97
				97.71 m2
	1203	2. OG	entrée	10.59
	1203	2. OG	w / e / k	53.81
	1203	2. OG	du / wc	3.99
	1203	2. OG	bad	5.52
	1203	2. OG	vorraum	5.93
	1203	2. OG	zi 1	13.66
	1203	2. OG	zi 2	17.75
	1203	2. OG	zi 3	13.87
				125.12 m2
Verkehrsfläche				
		2. OG	treppenhaus	19.78
				19.78 m2
Total				***378.83 m2***